



# FORMULARIO PU (PREDIO URBANO)

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO

### IMPUESTO PREDIAL (DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF)

SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN

Municipalidad de La Molina

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
SUBGERENCIA DE REGISTRO Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

**AÑO**

**N°**

#### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### UBICACIÓN DEL PREDIO

AVENIDA / JIRÓN / CALLE / PASAJE / OTROS	NÚMERO	DPTO. / INT. / OFIC.	MANZANA	LOTE / SUB LOTE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
URBANIZACIÓN / LUGAR / AAHH / KM / OTROS	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

#### CARACTERÍSTICAS

CONDICIÓN DE PROPIEDAD	TIPO	USO	NÚMERO DE HABITANTES	ESTADO	% CONDOMINIO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO

PISO	MATERIAL	ESTADO CONS.	CLASIFICACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS CONSTRUCCIÓN						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR AREA DE LA CONSTRUCCIÓN	%ACE	%ACP.	VALOR DE AREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS										
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### OTRAS INSTALACIONES PROPIAS

TIPO	AÑO	EC.	DIMENSIÓN	VALOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES PROPIAS</b>				

LONGITUD FRONTS

ÁREA DE TERRENO

ÁREA COMÚN TERRENO

% ÁREA COMÚN TERRENO

VALOR ARANC. M2

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/>
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	<input type="text"/>
VALOR DEL TERRENO	<input type="text"/>
AUTOVALÚO	<input type="text"/>
1.- INCREMENTO 2%	<input type="text"/>
CONDOMINIO %	<input type="text"/>
2.- DEDUCCIÓN	<input type="text"/>
AUTOVALÚO AFECTO	<input type="text"/>

#### OTRAS INSTALACIONES COMUNES

TIPO	AÑO	EC.	DIMENSIÓN	VALOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>VALOR DE OTRAS INSTALACIONES COMUNES</b>				
<b>% OTRAS INSTALACIONES COMUNES</b>				
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES COMUNES</b>				

F. ADQUISICIÓN	<input type="text"/>
AFECTO IMP. PREDIAL	<input type="text"/>

#### REGIMÉN

TIPO	DOCUMENTO	DESDE	HASTA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

#### DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES	% CONDOM.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1.- SOLO APLICABLE PARA EL CÁLCULO DEL MONTO DE AUTOVALÚO DEL AÑO 2002.  
2.- APLICADO A CONTRIBUYENTES QUE TIENEN LA CALIDAD DE PENSIONISTAS, CUYO MONTO A DEDUCIR ES EQUIVALENTE A 50 UIT. DICHO BENEFICIO DEBERÁ SER RENOVADO CADA 3 AÑOS.  
BC: BIEN COMÚN: Aplicado a predios de propiedad común.  
%ACE: ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO %ACP: ÁREA COMÚN PRIVADA



**FORMULARIO HR (HOJA RESUMEN)**  
**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO**  
**IMPUESTO PREDIAL (DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF)**

Municipalidad de La Molina  
 GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
 SUBGERENCIA DE REGISTRO Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

**AÑO**

SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	INDICAR EL NÚMERO QUE CORRESPONDE				N° DOC. IDENTIDAD
	1. P. NATURAL	2. P. JURÍDICA	1. DNI	2. RUC	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

N°

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL

1. DNI 2. OTROS

N° DOC. IDENTIDAD

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

MOTIVO DE LA DECLARACIÓN JURADA

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

**DOMICILIO FISCAL**

CÓDIGO POSTAL	DISTRITO	URBANIZACIÓN / LUGAR / AAHH / KM / OTROS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AVENIDA / JIRÓN / CALLE / PASAJE / OTROS

NÚMERO

DPTO. / INT./OFIC.

MANZANA

LOTE / SUB LOTE

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

REFERENCIA DE LA UBICACIÓN

**RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA**

CÓDIGO PREDIAL	FECHA Y TRANSFERENCIA Y/O RECTIFICACIÓN	DATOS DEL OTRO CONTRATANTE	AUTOVALÚO	% CONDOMINIO	RÉGIMEN	AUTOVALÚO AFECTO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Municipalidad de La Molina

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO (MONTO TOTAL DE LA BASE IMPONIBLE)**

TOTAL AUTOVALÚO	IMPUESTO ANUAL	PREDIOS DECLARADOS	AFECTO DESDE	ULTIMA MODIFICACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD