

CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN SIN VARIACIÓN

Para las modalidades A y C con Revisor Urbano

Ley N° 29090 de 25/09/2007 - D.L. N°1225 de 25/09/2015 - D.S. N°014-2015-VIVIENDA del 28/08/2015

Ley N° 29476 del 18/12/09 - Ley N°29566 del 28/07/2010 - Ley N°29828 del 11/07/2012

Ley N°30056 del 02/07/2013 - Ley N°30230 del 12/07/2014

Reglamento D.S. 008-2013-VIVIENDA del 04/05/2013 - D.S. N° 012-2013-VIVIENDA del 03/10/2013



Municipalidad de la Molina

CONDICIONANTES DEL PROYECTO

- **Concluida las obras de edificación** sin ninguna variación respecto de los planos correspondientes a la Licencia otorgada.
- * **Acreditar la inscripción registral individualizada del predio urbano** es requisito indispensable para el otorgamiento de la Conformidad de obra (Art. 3° numeral 3.2 del D.S. N°008-2013-VIVIENDA modificado por el D.S. N°014-2015-VIVIENDA).

REQUISITOS

- **Formulario FUE - Conformidad de obra y Declaratoria de Edificación**, firmado por el administrado y el responsable de obra o constataador (los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman el formulario).
Datos de condóminos deben consignarse en el **Anexo A** - personas naturales o **Anexo B** - personas jurídicas.
 - En caso que el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inició el procedimiento de edificación, adjuntar:
 - **Escritura Pública** que acredite el derecho a edificar, en caso que el solicitante no sea el propietario del predio.
 - **Vigencia de poder** expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario, en caso que el administrado sea una Persona Jurídica.
 - **Copia de los Planos de Ubicación y de Arquitectura aprobados** correspondiente a la Licencia de Edificación.
 - **Declaración Jurada**, firmada por el profesional responsable de obra o el profesional en arquitectura o ingeniería designado por el administrado como constataador de obra, manifestando que ésta se ha realizado conforme a los planos aprobados de la Licencia de edificación.
- Indicar número del comprobante y fecha de pago** por la tasa municipal respectiva: **S/. 75.54**
- **Documento** que registre la fecha de ejecución de la obra. De no contar con este documento, el administrado puede presentar una **Declaración Jurada** en la que indique dicha fecha.

3 originales
1 copia
3 copias
1 original
S/. 75.54
1 original

NOTAS

- **La Conformidad de obra** está constituida por el FUE - Conformidad de obra y Declaratoria de Edificación y las copias de los planos de replanteo presentados, debidamente sellados con la recepción, el número de expediente y de la resolución, así como la copia del comprobante de pago del derecho correspondiente; y autoiza a la inscripción registral.
- **Adjuntar carta poder simple** y copia del DNI para realizar los trámites, de no ser el titular.
- **www.munimolina.gob.pe / Telef. 313-4444 anexos: 222 - 282 - 287 - 296 - 364**